

2. PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES

Universidad Nacional de VILLA MERCEDES

**OBRA: PROYECTO EJECUTIVO Y EJECUCIÓN
PUESTA EN VALOR
EDIFICIO CENTENARIO DE LA REFORMA - 2022**

**LICITACION PÚBLICA Nro. 01/2022
EXPEDIENTE Nro. 275/2022**

PLIEGO PARA LICITACION PÚBLICA DE OBRAS

PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES.

(ARTÍCULO 1°): Objeto y aplicación del pliego.

(ARTÍCULO 5°): Sistemas de contratación.

(ARTÍCULO 13): Capacidad técnica y de contratación.

(ARTÍCULO 20): Garantía de mantenimiento de oferta. Vigencia de la oferta.

(ARTÍCULO 21): Presentación de las propuestas.

(ARTÍCULO 22): Forma de presentación de las propuestas.

(ARTÍCULO 26): Licitación de “etapa única”.

(ARTÍCULO 33): Adjudicación.

(ARTÍCULO 54): Oficina para la Inspección.

(ARTÍCULO 80): Plazo.

(ARTÍCULO 96): Causas y consecuencias de rescisión.

(ARTÍCULO 101): Seguros.

PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES

Las siguientes Cláusulas Especiales (P.C.E.) complementan o modifican las disposiciones de las Cláusulas Generales (PCG). En caso de conflicto, las disposiciones aquí contenidas prevalecerán sobre las de las P.C.G.

Se modifican o complementan los siguientes artículos del PCG:

(ARTÍCULO 1°): Objeto y aplicación del pliego.

Se agrega:

1.1 El Licitante y Comitente es la UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLA MERCEDES con domicilio en CALLE LAS HERAS Nro. 383, de la Ciudad de VILLA MERCEDES, Provincia de SAN LUIS.

1.2 La licitación es: Licitación Pública Nacional Nro. 01/2022 –Proyecto Ejecutivo y Ejecución Puesta en Valor edificio Centenario de la Reforma – 2022 -; edificio existente ubicado en la intersección de las Calles Balcarce y Riobamba, Manzana 28 Parcela 08 Sección 05 de la Ciudad de Villa Mercedes, provincia de San Luis, República Argentina.

1.3 El Presupuesto Oficial es de \$56.120.540,00.- (SON PESOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTE MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 00/100), con impuestos incluidos.

Está previsto un anticipo financiero equivalente al diez por ciento (20%) del precio inicial del contrato.

(ARTÍCULO 5°): Sistemas de contratación

La Contratación de la obra se hará por el sistema de Ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.

(ARTÍCULO 13): Capacidad técnica y de contratación.

13.1 Capacidad técnica

La superficie construida de obras nuevas, remodelaciones, puesta en valor y/o ampliaciones, que deberá acreditar el oferente es de 4.000 m2.

13.2 Capacidad de contratación

El saldo de contratación en la Sección “ARQUITECTURA y/o ESPECIALIDAD” deberá ser igual o superior a \$ 84.180.810,00.- (OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ).

(ARTÍCULO 20): Garantía de mantenimiento de oferta. Vigencia de la oferta.

La garantía de mantenimiento de oferta será de \$ 561.205,00.- (PESOS QUINIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCO CON 00/100)

Los depósitos en efectivo para constituir garantías deberán depositarse en el Banco de la Nación Argentina, CUENTA BANCARIA: CTA CTE N° 438/42; CBU: 0110362320036200438420.

*La garantía de oferta deberá estar emitida a favor de la: **UNIVERSIDAD NACIONAL de VILLA MERCEDES, con domicilio en Calle Las Heras Nro. 383 - Código Postal: 5730 - de la Ciudad de VILLA MERCEDES, Provincia de SAN LUIS; C.U.I.T.: 30-71197887-5.***

El garante deberá someterse a la Justicia Nacional, constituyendo Domicilio Legal.

El Proponente además deberá constituir y presentar con carácter de Declaración Jurada su Domicilio Especial. Ambos domicilios deberán constituirse en la Ciudad de Villa Mercedes, Provincia de San Luis.

(ARTÍCULO 21): Presentación de las propuestas.

*Lugar de presentación de las propuestas: **UNIVERSIDAD NACIONAL de VILLA MERCEDES, Calle Las Heras 383 - Mesa de Entrada** - de la Ciudad de VILLA MERCEDES, Provincia de SAN LUIS. Consultas: 02657 – 422154; mail consultas: arquitectasunvime@gmail.com*

Fecha límite de presentación: 29 de abril de 2022 a las 11:00 horas.

(ARTÍCULO 22): Forma de presentación de las propuestas.

Las propuestas se presentarán en un original y dos copias.

(ARTÍCULO 23): Documentos que integran la propuesta.

La propuesta deberá contener, además de lo especificado en el P.C.G., la siguiente documentación:

1. Certificado de asistencia, visita al sitio de emplazamiento de la presente obra que se realizara el día 18 de abril a las 10:00 horas. Tendrá carácter Obligatorio, debiendo presentar el certificado expedido como parte de la documentación que integra la propuesta.

En caso de modificación en el día y hora será comunicado oportunamente mediante circular sin consulta.

(ARTÍCULO 26): Licitación de “etapa única”.

Para la presente licitación se utilizará el tipo de “etapa única”.

La apertura de las ofertas se efectuará el 29 de abril de 2022 a las 12:00 horas en la UNIVERSIDAD NACIONAL de VILLA MERCEDES, con domicilio en Calle Las Heras Nro. 383 - Código Postal: 5730 - de la Ciudad de VILLA MERCEDES, Provincia de SAN LUIS.

(ARTÍCULO 33): Adjudicación.

*La dirección para presentar observaciones a la adjudicación es: **Calle Belgrano 371 - Departamento de Licitaciones – Secretaria de Infraestructura** - de la Ciudad de VILLA MERCEDES, Provincia de SAN LUIS.*

*La garantía de impugnación será de \$ 561.205,00.- (**PESOS QUINIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCO CON 00/100**), y se depositará a favor del licitante en el Banco de la Nación Argentina, CUENTA BANCARIA: CTA-CTE N° 438/42; CBU: 0110362320036200438420.*

(ARTÍCULO 54): Oficina para la Inspección.

Deberá constar como mínimo de una oficina, un sanitario y un office. En todos los casos el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección el local que ofrece, debiendo atender las observaciones que ésta le haga respecto a su capacidad, ubicación y condiciones generales.

Deberá contar con el mobiliario necesario para su funcionamiento como tal y mantendrá condiciones ambientales y de confort adecuadas a la zona en que se realiza la obra.

El Contratista proveerá para ser utilizado por la Inspección, toda la papelería y útiles de oficina necesarios para el correcto desempeño de sus funciones.

El Contratista proveerá a su exclusiva cuenta un botiquín con material sanitario mínimo para satisfacer las necesidades de una emergencia sanitaria, de acuerdo con las especificaciones normalizadas por los organismos de Salud Pública correspondientes.

El Contratista facilitará a la Inspección mientras dure la obra y hasta la recepción definitiva, todo el instrumental necesario para el replanteo, mediciones de obra, verificaciones y/o pruebas estructurales, hidráulicas o las que esta estime necesaria realizar.

(ARTÍCULO 80): Plazo.

El Plazo de ejecución es de 180 días corridos días corridos.

(ARTÍCULO 96): Causas y consecuencias de rescisión.

El Contratista renuncia formalmente por el solo hecho de suscribir el contrato con el Comitente a ejercer el eventual derecho de retención que pudiera estar previsto en la legislación aplicable sobre las tierras y construcciones que ocupe con motivo de la ejecución de la obra objeto del contrato, aun cuando sobrevinieran créditos a su favor de cualquier naturaleza o surgieran cuestiones de hecho o controversias jurídicas entre las partes contratantes.

(ARTÍCULO 101): Seguros.

101.1. Serán por cuenta del Contratista los gastos derivados de actualizaciones y/o ampliaciones de plazos, motivadas por trabajos suplementarios, por causas no imputables al Comitente.

101.1.a) La cobertura de ART deberá ser acreditada mediante la presentación de una Constancia de Inscripción, con nómina del personal asegurado, vigente y autenticada mediante firma y sello original del asesor productor del seguro.

101.1.b) La cobertura de Vida Colectivo Obligatorio deberá ser acreditada mediante la presentación de una póliza, o Constancia de Aseguramiento, con nómina del personal asegurado, vigente y autenticada mediante firma y sello original del asesor productor del seguro.

101.1.c) La cobertura de Accidentes Personales del personal del Comitente deberá ser acreditada mediante la presentación de una póliza, con nómina del personal asegurado, vigente y autenticada mediante firma y sello original del asesor productor del seguro.

En la misma, el Contratista deberá figurar como Tomador de la cobertura y el Comitente deberá ser incluido como beneficiario de segunda línea, coasegurado, o figura similar que le permita litigar en la ejecución de la póliza, en interés de los beneficiarios de la misma.

Las pólizas serán individuales y deberán cubrir los riesgos de muerte, incapacidad, Invalidez total o parcial permanente por accidente, Asistencia médica y farmacéutica, Gastos de Sepelio, para cada caso independientemente.

Cuando el Comitente introduzca cambios en su personal, el Contratista deberá entregar las pólizas correspondientes a los nuevos agentes incorporados a la Inspección, dentro de los TRES (3) días de la fecha en que se lo notifique del cambio.

101.1.d) El Comitente deberá ser incluido como coasegurado, acreedor hipotecario o figura similar que le permita litigar en la ejecución de la póliza.

101.1.e) El monto de la cobertura ascenderá a PESOS CINCO MILLONES (\$5.000.000.-) sin sub-límite de riesgo u ocurrencia individual.

101.3. El atraso en la entrega de las pólizas se multará conforme el Artículo 104.

Todas las pólizas de seguros o bien sus copias legalizadas, serán entregadas al Comitente, el que dará su aprobación, antes de iniciarse las obras. Sin una completa cobertura de seguros no se procederá ni al replanteo ni a la iniciación de obra, como así tampoco se realizará ningún pago por ningún concepto al Contratista. El Contratista será responsable civil y administrativamente por los daños y perjuicios emergentes de la falta de cobertura.

101.4. En los casos en que se produzcan vencimientos de las pólizas, el Comitente podrá renovarlas a costa del Contratista, si este no lo hiciera oportunamente.
